

VÝZVA STAROSTOVI A ZASTUPITELŮM MČ PRAHA 9 K AKTIVNÍMU HÁJENÍ ZÁJMŮ
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 a zajištění koncepce rozvoje území a jeho financování v rámci
schvalování Metropolitního plánu

Vážený pane starosto, zastupitelé MČ Praha 9,

Nedovolte překotné schválení Metropolitního plánu bez podmínek.

Požadujte odložení projednávání Metropolitního plánu na zastupitelstvu hl.m.Prahy, aby mohla být urychleně dokončena územní studie Vysočany.

Požadujte systémové financování rozvojových čtvrtí.

Praha 9, zejména její rozvojová čtvrť při ulici Kolbenova a Poděbradská, nese zásadní břemeno bytové výstavby hl. města Prahy. Území však zároveň dlouhodobě trpí chybějící ucelenou koncepcí a nedostatkem systémové finanční podpory magistrátu při budování odpovídající kvalitní infrastruktury a vybavenosti. Konkrétně rozvojovou čtvrť trápí chybějící průchody, přetížené rekreační zóny, přeplněná školská zařízení, absence zdravotních a sociálních služeb, pracovních i nákupních příležitostí a míst pro komunitní setkávání. Vyhledávání chybějících služeb mimo čtvrť zvyšuje nároky na dopravu.

Metropolitní plán zásadně navyšuje zastavitelnost transformačních ploch. Územní studie Vysočany měla zajistit **potřebnou koordinaci výstavby a detailní koncepci pro nedostatečně regulované transformační plochy Metropolitního plánu**, nastavit jasná pravidla rozvoje a podpořit vybudování polyfunkční čtvrti v souladu s principy města krátkých vzdáleností. **Po 3 letech úsilí nás všech však leží nedokončená na Magistrátu hl. m. Prahy a připomínky městské části, veřejnosti či dalších subjektů dosud nebyly vyhodnoceny.** Především však nedošlo k zásadnímu kroku - promítnutí veřejného zájmu v souladu s principy udržitelného rozvoje dle zákona.

Bez schválené studie odpovídající nejen představám investorů, ale také zájmům veřejnosti, dojde k **nevratnému ohrožení kvality života stávajících i budoucích obyvatel Prahy 9 i širšího okolí. Zájmy developerů nesmí převážít zájmy veřejné.** Individuální vlastníci a obyvatelé jako uživatelé města mají mít právo ovlivnit, jak bude město vypadat a jaká bude kvalita života v něm. **To navrhovaný územní plán ani podoba územní studie v rozpracované fázi nenaplní.** Je proto potřeba, aby územní studie byla urychleně dokončena a její finální podoba se stala dle původního záměru reálným podkladem pro verzi Metropolitního plánu ke schválení zastupiteli.

Námítky městské části nesmějí padat pod stůl. Besedy s veřejností nemohou nahradit řádné veřejné projednání s opravdovým vypořádáním připomínek. Plánovací smlouvy nemohou nahradit koncepci rozvoje města, ani zajistit dostatečný objem financí pro potřebnou vybavenost.

Vyzýváme starostu Prahy 9 a zastupitele hlavního města Prahy Tomáše Portlíka i zastupitele městské části P9, aby aktivně hájili zájmy místních obyvatel a před schválením Metropolitního plánu aktivně prosazovali:

1. **Odložení projednávání Metropolitního plánu** na zastupitelstvu hl. m. Prahy, aby mohla být urychleně **dokončena územní studie Vysočany**, která nastaví **jasná pravidla koordinovaného a udržitelného rozvoje** a adekvátní vybavenost pro desítky tisíc nových obyvatel.
2. **Vytvoření systémového mechanismu financování městských částí s masivní bytovou výstavbou** v odpovídající výši společně se schválením Metropolitního plánu tak, aby smlouvy s investory sloužily zejména ke kultivaci veřejného prostoru, zajištění zeleně a menších lokálních investic, zatímco velké veřejné investice (školská zařízení, sportoviště, sociální, volnočasové a kulturní zázemí či další infrastruktura včetně pozemků) byly předvídatelně a transparentně financovány z rozpočtu hlavního města Prahy.

Apelujeme na všechny zastupitele MČ Praha 9, aby nerezignovali na svou nezastupitelnou roli při zajištění udržitelného rozvoje a kvality života v naší MČ a aktivně vystoupili k Metropolitnímu plánu.

Konkrétní příklady dopadů Metropolitního plánu na P9

- *bytová zastavitelná plocha přímo v centru parku Zahrádky na stávající zeleni*
- *výšková hladina 21 (shodná s AFI Tower) přímo na břehu Rokytky v území Trianglu v zástavbě s výškovou hladinou 6 v rozporu s logikou výstavby*
- *absence požadavků na vybavenost, zeleň a uliční prostranství na rozsáhlých plochách v SZ a SV oblasti ulice Kolbenova (nebyly zařazeny do tzv. nových struktur navzdory absenci reálného projektu)*
- *zrušení koeficientu zeleně a nezařazení velkých ploch do tzv. nových struktur může mít fatální dopad na zeleň v zástavbě a přehřívání města (zeleň může být zařazena do plánovací smlouvy, ale MČ se tím obírá o peníze na jinou infrastrukturu)*
- *omezená možnost navrhnout úpravy kapacit HPP, jelikož je už není kam přesouvat a snižování půjde proti legitimním očekáváním investorů (bez ÚS dochází k navýšení HPP z*

důvodu chybějícího vymezení nezastavitelných ploch)

pozn. tzv. *parametrická regulace* (procento ploch pro zeleň, vybavenost a veřejná prostranství) je uplatňována pouze v plochách tzv. nových struktur orámovaných tlustou červenou čarou – viz obrázek níže. V jiných plochách je možné uplatňovat pouze požadavky z Pražských stavebních předpisů.

